



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

01.08.2024

№ 31-02-1-4-2067

┌ Об установлении публичного  
сервитута в отдельных целях в  
пользу КГБУ «Управление  
автомобильных дорог и  
транспорта» Пермского края

В соответствии со статьей 23, пунктом 2 статьи 39.38, статьями 39.43, 39.46, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 1 статьи 4 Закона Пермского края от 1 июля 2009 г. № 463-ПК «О полномочиях органов государственной власти Пермского края в сфере земельных отношений», пунктами 3.14, 3.43<sup>7</sup> Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, приказами Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», от 12 декабря 2023 г. № 31-02-1-4-2333 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», на основании ходатайства краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края от 03 июля 2024 г. вх. № 44-001у-06-01исх-782

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить в пользу краевого государственного бюджетного учреждения «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края (далее – КГБУ «УАДиТ») публичный сервитут в отдельных целях



(далее – публичный сервитут) на срок до 28 февраля 2025 года в отношении земельных участков: с кадастровым номером 59:32:3960006:5479, по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское, примерно в 2,5 км на юго-восток от д. Осенцы; с кадастровым номером 59:32:3960006:7452, по адресу: Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский, с.п. Гамовское (далее – Земельные участки).

Цель установления публичного сервитута: для размещения линейного объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)».

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ согласно приложению к настоящему приказу.

3. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площадям земельных участков в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

4. Срок, в течение которого использование Земельных участков в соответствии с их видами разрешенного использования невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

5. КГБУ «УАДиТ»:

5.1. обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении Земельных участков единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего приказа;

5.2. привести Земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства;

5.3. приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении Земельных участков после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим приказом.

6. Отделу распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа:

6.1. разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства [www.migd.permkrai.ru](http://www.migd.permkrai.ru);

6.2. направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.3. направить копию настоящего приказа КГБУ «УАДиТ», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями Земельных участков.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



К.М. Хайруллина



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Публичный сервитут

01.08.2024

от

31-02-1-4-2067

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, район Пермский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8574 +/- 10 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых предполагается размещение объекта: 59:32:3960006:5479 (90 кв.м), (1983 кв.м), (490 кв.м), (3504 кв.м), (1385 кв.м), (362 кв.м), (760 кв.м).</p>



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	503072.66	2228028.35	Геодезический метод	0.10	-
2	503087.57	2228046.37	Геодезический метод	0.10	-
3	503084.67	2228046.48	Геодезический метод	0.10	-
4	503069.45	2228032.73	Геодезический метод	0.10	-
5	503063.42	2228036.21	Геодезический метод	0.10	-
1	503072.66	2228028.35	Геодезический метод	0.10	-
6	502889.73	2228408.69	Геодезический метод	0.10	-
7	502866.86	2228436.56	Геодезический метод	0.10	-
8	502850.66	2228423.58	Геодезический метод	0.10	-
9	502873.33	2228395.67	Геодезический метод	0.10	-
10	502871.26	2228394.22	Геодезический метод	0.10	-
11	502896.00	2228373.85	Геодезический метод	0.10	-
12	502915.68	2228350.47	Геодезический метод	0.10	-
13	502929.89	2228364.65	Геодезический метод	0.10	-
6	502889.73	2228408.69	Геодезический метод	0.10	-
14	502978.71	2228126.95	Геодезический метод	0.10	-
15	502980.65	2228137.86	Геодезический метод	0.10	-
16	502975.58	2228155.70	Геодезический метод	0.10	-
17	502969.23	2228148.24	Геодезический метод	0.10	-
18	502956.57	2228144.71	Геодезический метод	0.10	-
19	502962.80	2228122.47	Геодезический метод	0.10	-
14	502978.71	2228126.95	Геодезический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
20	502964.42	2228282.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	502966.97	2228277.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	502976.60	2228253.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	502991.75	2228199.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	503000.61	2228165.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	503010.25	2228135.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	503024.27	2228139.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	502995.38	2228247.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	503017.90	2228267.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
29	502986.15	2228302.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	502964.42	2228282.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
30	502953.91	2228225.18	Геодезический метод	0.10	-
31	502944.88	2228252.25	Геодезический метод	0.10	-
32	502935.47	2228272.90	Геодезический метод	0.10	-
33	502916.10	2228250.22	Геодезический метод	0.10	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
34	502900.99	2228245.18	Геодезический метод	0.10	-
35	502923.58	2228225.84	Геодезический метод	0.10	-
36	502926.06	2228226.67	Геодезический метод	0.10	-
37	502927.45	2228222.52	Геодезический метод	0.10	-
38	502932.66	2228218.06	Геодезический метод	0.10	-
30	502953.91	2228225.18	Геодезический метод	0.10	-
39	502516.02	2228486.51	Геодезический метод	0.10	-
40	502520.36	2228493.89	Геодезический метод	0.10	-
41	502516.34	2228503.85	Геодезический метод	0.10	-
42	502506.77	2228511.61	Геодезический метод	0.10	-
43	502498.24	2228514.81	Геодезический метод	0.10	-
44	502493.25	2228506.03	Геодезический метод	0.10	-
39	502516.02	2228486.51	Геодезический метод	0.10	-
45	502565.73	2228531.17	Геодезический метод	0.10	-
46	502558.19	2228556.38	Геодезический метод	0.10	-
47	502522.61	2228545.73	Геодезический метод	0.10	-
48	502522.39	2228545.10	Геодезический метод	0.10	-
49	502516.24	2228536.47	Геодезический метод	0.10	-
50	502521.63	2228531.97	Геодезический метод	0.10	-
51	502538.19	2228538.67	Геодезический метод	0.10	-
52	502541.11	2228537.76	Геодезический метод	0.10	-
53	502547.60	2228533.07	Геодезический метод	0.10	-
54	502553.23	2228527.43	Геодезический метод	0.10	-
45	502565.73	2228531.17	Геодезический метод	0.10	-



## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

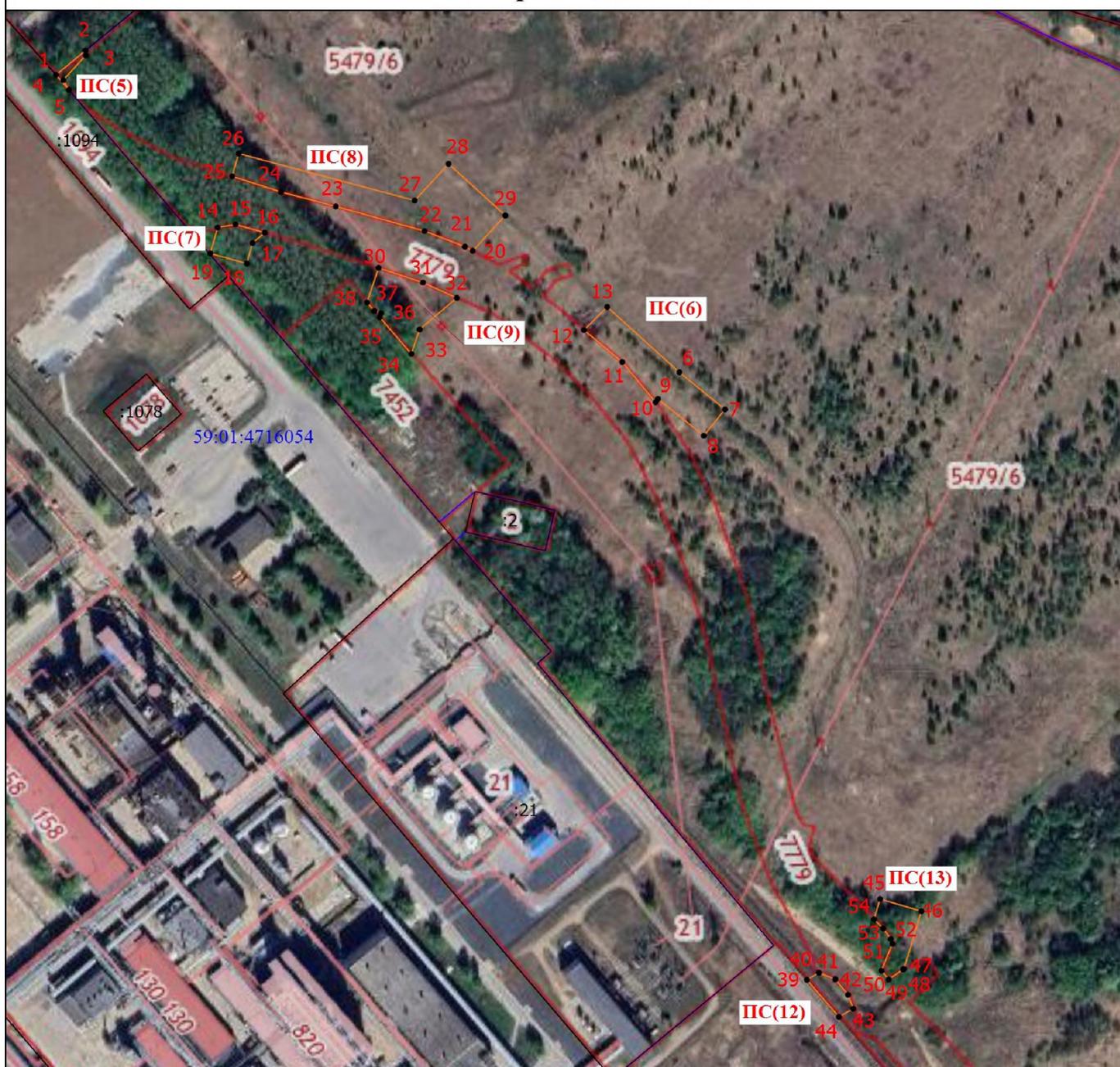
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



## План границ объекта



Масштаб 1:3800

### Условные обозначения

- Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- :2 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Граница кадастрового квартала
- 59:01:4716054 - Номер кадастрового квартала
- ПС(5) - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*



# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

## Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пермский край, район Пермский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	261 +/- 2 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта регионального значения «Строительство дополнительного выезда с территории для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа (Осенцы)», в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 4 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых предполагается размещение объекта: 59:32:3960006:7452 (261 кв.м).



## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-59, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502923.58	2228225.84	Геодезический метод	0.10	-
2	502900.99	2228245.18	Геодезический метод	0.10	-
3	502898.55	2228244.36	Геодезический метод	0.10	-
4	502906.63	2228220.18	Геодезический метод	0.10	-
1	502923.58	2228225.84	Геодезический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



### Раздел 3

#### Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	



## План границ объекта



Масштаб 1:900

### Условные обозначения

- - Проектная граница публичного сервитута
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- 59:01:4716054 - Номер кадастрового квартала
- ПС(10) - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Публичный сервитут

Подпись \_\_\_\_\_

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

*Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта*